

Кому **ООО "Орлиное Гнездо-2"**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Приморский край, г. Владивосток,**

полное наименование организации-для юридических лиц,, его почтовый

**ул. Аксаковская, д. 1, оф. 5**

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **22.10.2018**

№ **RU25304000-114/2018**

1.

**Администрация г. Владивостока**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой дом с ЧДРК (ГКП) и кафе по Некрасовскому переулку, 17 в г. Владивостоке**

наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Аксаковская, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**(решение о присвоении адреса от 19.05.2017 №5042/20)**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**25:28:010008:1628**

строительный адрес: **Приморский край, г. Владивосток, в районе Некрасовского переулка, д. 17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU25304000-120/2013** дата выдачи **26.12.2013** орган, выдавший **RU25304000-118/2017** **21.04.2017**  
**RU25304000-28/2018** **06.02.2018**  
разрешение на строительство **Администрация г. Владивостока**

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	104745,0	104745,0
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	32369,4	32369,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	3440,43	3440,43
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	24-4	24-4
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>165</b>	<b>165</b>
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв.м	52	52
2-комнатные	шт./кв.м	73	73
3-комнатные	шт./кв.м	26	26
4-комнатные	шт./кв.м	14	14
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14063,6	14063,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б, андезитобазальтовый блок	смешанный
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		<p>общая площадь магазина продовольственных товаров-332,30 кв.м;  общая площадь спортивно-оздоровительного комплекса-503,00 кв.м;  общая площадь ЧДРК (ГКП)-1011,9 кв.м,  вместимость ЧДРК (ГКП)-33 мест;  общая площадь кафе-236,61 кв.м;  вместимость кафе-48 мест;  общая площадь автостоянки-3010,30 кв.м;  вместимость автостоянки-80 м/м;  общая площадь веранды</p>	<p>Количество нежилых помещений - 90 шт.  общая площадь магазина продовольственных товаров-332,30 кв.м;  общая площадь спортивно-оздоровительного комплекса-503,00 кв.м;  общая площадь ЧДРК (ГКП)-1011,9 кв.м,  общая площадь кафе-236,61 кв.м;  общая площадь автостоянки-3010,30 кв.м;  вместимость автостоянки-80 м/м;  общая площадь веранды</p>



		- 470,26 кв.м; общая площадь террасы-1216,80 кв.м.	- 470,26 кв.м; общая площадь террасы-1216,80 кв.м.
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2018 кадастровый инженер Шалагинов О.М. страховой номер индивидуального лицевого счета 135-717-951-80, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3444

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



" 22 " октября 2018г.  
М.П.

(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

Серия ВА 413